

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8477 TŰSKEVÁR, KOSSUTH L. U. 48.

Szám: Tv/56-27/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 28-án (hétfő) 9,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Túskevár, Kossuth L. u. 48.

Jelen vannak:

Molnár Levente	polgármester
Jakab Imréné	alpolgármester
Tomor Ferenc	
Molnár András Kadocsa	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Holczer Péter **képviselő**

A lakosság részéről megjelent: 4 fő érdeklődő állampolgár

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Molnár Levente polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Jakab Imréné alpolgármester:

Javasolja, vegyék fel a közmeghallgatás elé 7. napirendi pontként a magánszemély kommunális adójáról szóló 7/2014. (X.6.) önkormányzati rendelet módosítását, melynek ő lenne az előadója.

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
- 3./ A helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
- 4./ A települési adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
- 5./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 6./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2019. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 7./ A magánszemély kommunális adójáról szóló 7/2014. (X.6.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8./ Közmeghallgatás megtartása

E l ő a d ó :

Molnár Levente
polgármester

Molnár Levente
polgármester

Molnár Levente
polgármester

Molnár Levente
polgármester

Molnár Levente
polgármester

Molnár Levente
polgármester

Jakab Imréné
alpolgármester

Molnár Levente
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó rendelet-tervezetet a meghívóval együtt megkapták. A jelenlévőkre is tekintettel ismerteti a főbb módosításokat úgy bevételi, mint kiadási oldalon. Emlékeztetőül elmondja, hogy év elején közel 30 M Ft hiánnyal indult a költségvetés, amelyet csaknem 3 M Ft-tal sikerült csökkenteni.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás rendelet-tervezet szerinti elfogadásával?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont:

A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó rendelet-tervezetet a meghívóval együtt megkapták. Az önkormányzat pályázat alapján 46 m³ tűzifa vásárlására kapott lehetőséget. Gondos mérlegelés előzte meg, kiknek juttassanak ebből a tűzifából, ennek figyelembevételével készült a rendelet-tervezet. Kiegészítésképpen elmondja, hogy az önkormányzatnak ehhez is szükséges önerőt biztosítani, valamint fizetni kell a szállítás költségeit is.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatás szabályairól.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ Napirendi pont:

A helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó rendelet-tervezetet a meghívóval együtt megkapták. Emlékeztetőül elmondja, hogy az önkormányzat a gépjárműadó helyben maradó részének megvonása után – amely egyébként mintegy 40 M Ft bevétel kiesést jelentett Tüskevárnak – már szeretne volna bevezetni ezt az adónemet, amely a koronavírus járvány miatt nem volt lehetséges.

Ezen a településen soha nem volt iparüzési adó bevezetve, míg más településeken már régóta létező adó volt. Tüskevár 23 évig az előbb említett gépjárműadóból igyekezett gazdálkodni, ami gondtalan intézményüzemeltetést biztosított, lehetővé tette a beruházásokat, fejlesztéseket. Ennek hiánya az elmúlt két év alatt 80-90 M Ft-tal érintett minket. Ez évben már a takarékoskodásokkal sem tartható fenn a gazdálkodás, mindenki előtt ismert, hogy az önkormányzatok is nehéz helyzetbe kerültek, őket is ugyanúgy sújtja a válság, mint a magánembereket, a gazdaság többi szereplőjét. Tisztában vannak azzal, hogy senki nem szeret adót fizetni, azonban mégis muszály. Ez biztosítja az önálló gazdálkodás alapjait, a már folyamatban lévő fejlesztésekhez szükséges önerőt, a jövőben tervezett beruházások, fejlesztések fedezetét.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a helyi iparüzési adóról szóló rendelet elfogadásával?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési
adóról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ Napirendi pont:

A települési adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó előterjesztést, rendelet-tervezetet a meghívóval együtt megkapták.

Kiegészítésként szeretné elmondani, hogy ezen adónem bevezetésével a köztelherviselést szeretnék igazságosabbá tenni azáltal, hogy a meglévő kommunális adó mellett – melyet a belterületen ingatlan tulajdonnal rendelkezők fizetnek - és az előbbi döntés alapján bevezetett iparüzési adó mellett – melyet a településen tevékenykedő vállalkozások fizetnek – olyan magánszemélyek is vegyék ki részüket a köztelher viselésből, akik termőföld tulajdonjogával rendelkeznek. Közülük nagyon sokan nem is túskevári lakosok. A bevezetés másik indoka a már korábban említett helyi bevételek növekedése, melyek fedezetet nyújthatnak az önkormányzati fejlesztésekhez. Az ebből befolyó bevételek itt maradnak, a teljes közösség gyarapodását szolgálják.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a települési adóról szóló rendelet elfogadásával?

Túskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete a települési adóról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5./ Napirendi pont:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a tudnivalókat, vagyis hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges a HEP áttekintése, módosítása. A módosított anyag megküldésre került a képviselőknek.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (XI.28.) határozat

1. Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2018. (XI.26.) határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) vonatkozásában az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésben meghatározott áttekintésnek eleget tett.
2. A Képviselő-testület a törvényben foglaltaknak, valamint a törvény 2021. július 1-jén hatályba lépő 64/B. § (1) bekezdésének megfelelően áttekintett, felülvizsgált és módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programját, valamint a Program részét képező Intézkedési Tervet a határozat mellékletét képező módosított formában elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához, a felülvizsgálat során szükséges módosításhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja és a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint a képviselő-testület határozatát küldje meg az illetékes szervek számára.

6./ Napirendi pont:

A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2019. (I.25.9 önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezetet a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 6/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő összegek esetében a kerekítés szabályainak alkalmazása nem történt meg. Emiatt szükséges a rendelet mellékletének módosítása. A Tüskevári Óvoda-fenntartó Társulásban résztvevő Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosításhoz hozzájárulását megadta.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a rendelet-tervezet szerinti rendelet elfogadásával?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 4/2019. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7./ Napirendi pont:

A magánszemély kommunális adójáról szóló 7/2014. (X.6.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jakob Imréné alpolgármester

Jakab Imréné alpolgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a kommunális adó mértéke hosszú évek óta ugyanannyi – 4.000,- Ft/év - ingatlanonként. Az ebből származó bevétel alig haladja meg az 1 M Ft-ot. Az utóbbi években egyre több olyan ingatlan tulajdonos van, akik több ingatlannal is rendelkeznek a településen és azon ingatlanok előtt nem gondozzák a közterületet, amelyben nem laknak. Ezeket legtöbbször az önkormányzatnak kell gondoznia, amelyek nyilvánvalóan többletkiadást jelentenek. Meltánytalannak tartja, hogy míg mindenki ugyanannyi adót fizet, addig egyesek sorra veszik a településen az ingatlanokat, csak azokkal már nem törődnek. Erre mindenképpen kellene valamilyen megoldást találni úgy, hogy az ingatlan tulajdonosok döntő többségének ne emelkedjen jelentősen az adófizetési kötelezettsége. Nem tudja, hogyan lehet ezt jogszerűen kivitelezni, lehet-e magasabb adóval sújtani azokat, akik elhanyagolják az ingatlanjukat, vagy az előttük lévő közterületet. Vannak olyanok is, akik egyáltalán nem is élnek itt a településen, csak az ingatlanjuk van itt.

Szarka Gyula jegyző:

Az önkormányzatnak arra van felhatalmazása, hogy megállapítsa a helyi adó mértékét – a kommunális adó esetében ennek évi mértéke a 17.000,- Ft-ot nem haladhatja meg – valamint kedvezményeket, mentességeket állapítson meg. Az adóztatási gyakorlat nem lehet „büntető jellegű”, szankciók alkalmazására a helyi adóztatás keretében nincs lehetőség. Arra van lehetőség, hogy az önkormányzat felemeli egységesen pl. 17.000,- Ft/év összegre az adóalanyokat terhelő adófizetési kötelezettséget, egyúttal valamennyi adóalany számára egy adótárgy (ingatlan, telek) esetében adókedvezményt biztosít. Ennek százalékos mértékét kellene meghatározni. Magyarán: valamennyi adóalany egy adótárgy esetén a kedvezménnyel csökkentett kommunális adót fizeti, míg azok az adóalanyok akik további ingatlannal, telekkel rendelkeznek, azok után a magasabb összegben megállapított adót kell, hogy megfizessék.

Jakab Imréné alpolgármester:

Az lenne a javaslata, hogy az adó mértékét állapítsák meg 17.000,- Ft/év összegben, míg egy adótárgy azaz ingatlan és telek után mindenki részére biztosítsanak 70 %-os kedvezményt. Konkrétan, mindenki egy ingatlan után 5.100,- Ft/év adót fizetne, míg azok akiknek több ingatlanja van a második és minden további ingatlan után 17.000,- Ft/év összegű adót kötelesek megfizetni. A többség részére így az eddigi 4.000,- Ft-ról 5.100- Ft-ra emelkedne az éves adó, amely elenyésző emelkedést jelent. Nagyon sok településen már évek óta ennél sokkal magasabb kommunális adót fizetnek.

Molnár András Kadocsa képviselő:

Lehetne esetleg olyan megoldást találni, hogy a magasabb összegű adót azok fizessék, akik nem élnek életvitelszerűen az adott ingatlanban?

Szarka Gyula jegyző:

Az „életvitelszerű ottélés” fogalma jogilag exakt módon nem deffiniált. Ki fogja vajon eldönteni, hogy mik felelnek meg az életvitelszerűen ottlakásnak megfelelően? Ha például ugyanúgy fizetik arra az ingatlanra is a közüzemi díjakat, de pl. egy hónapban csak kettő hetet laknak ott, akkor az most minek fog számítani, ki fogja ezt figyelni?

Molnár András Kadocsa képviselő:

Igen, ez valóban probléma, ezt senki nem fogja tudni dokumentáltan eldönteni.

Ezzel kapcsolatban más hozzászólás nem hangzott el.

Szarka Gyula jegyző:

Alpolgármester asszony javaslatát figyelembe véve ismerteti a magánszemély kommunális adójáról szóló rendelet-módosítás szövegét.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet jegyző úr által ismertetett rendelet-módosítás elfogadásával?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete a magánszemély
kommunális adójáról szóló 7/2014. (X.6.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8./ Napirendi pont:

Közmeghallgatás megtartása

Molnár Levente polgármester:

Kéri a megjelenteket, hogy amennyiben közérdekű hozzászólásuk, észrevételük van, azt tegyék fel, melyre igyekeznek válaszolni.

Vass Zoltán érdeklődő állampolgár:

A településen működő vállalkozók közül egyedül van jelen, így mondhatni képviseli is őket. Természetesen senki nem szeret adót fizetni, azonban megérti az önkormányzat helyzetét. Tulajdonképpen örülni kell annak, hogy az elmúlt évtizedekben Tüskeváron nem kellett iparűzési adót fizetni. Szeretné megkérdezni, hogy ezen adó esetén mi az adó fizetésének az alapja?

Szarka Gyula jegyző:

Az adó fizetésének alapja a helyi adókról szóló törvényben rögzített, amely elég hosszadalmasan és részletesen taglalja azt, miként kell számítani. Ezt a vállalkozásoknak könyvelést végzők pontosan tudni fogják, felesleges lenne most a jogszabályból idézni.

Antal Géza érdeklődő állampolgár:

A bevezetett földadóval tulajdonképpen nincsen problémája, csak szeretne abban biztos lenni, hogy azt minden érintett megfizeti.

Molnár Levente polgármester:

Ez ugyanolyan adó, mint bármely más adó, a tartozás adók módjára behajtandó köztartozás.

A közmeghallgatás keretében más hozzászólás nem hangzott el.

Bejelentések, tájékoztatások

Molnár Levente polgármester:

- Tájékoztatásul elmondja, hogy a közelgő ünnepekre tekintettel a szokásos adventi gyertyagyújtások megtörténnek, a Mikulás is jönni fog a gyerekeknek. December 22-én a főtéren kerül megrendezésre a Karácsonyi ünnepség. Itt szeretné elmondani, hogy a település karácsonyi díszkivilágításáért személyes ismeretségére tekintettel eddig nem kellett fizetni, idén azonban arról tájékoztatták, hogy tovább ezt ingyenesen nem tudják vállalni, 1,5 M Ft-ba kerülne a díszkivilágítás felhelyezése. Erre most az önkormányzatnak fedezete, ezért szerényebb karácsonyi fények lesznek, egyúttal kéri a falu lakosságát, hogy saját dekorációikkal, aki teheti maga is járuljon hozzá az ünnepi hangulat megteremtéséhez.
- Örömteli hírt is szeretne közölni, miszerint nemrég érkezett a hír, hogy az önkormányzat sikeresen pályázott új egészségház megépítésére. A pályázati lehetőség felkutatását és a pályázat benyújtását ezúton is szeretné megköszönni jegyző úrnak.
- Továbbra is vannak az önkormányzat tulajdonában eladó ingatlanok, melyekre várják a jelentkezőket.

Egyéb napirend nem volt, **Molnár Levente polgármester** megköszönte a képviselőknek és az érdeklődő állampolgároknak a megjelenést és az ülést 10,15 órakor bezárta.


Molnár Levente
polgármester




Szarka Gyula
jegyző