

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 TŰSKEVÁR, KOSSUTH L. U. 48.

Szám: Tv/56-20/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 15-én (hétfő) 9,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Túskevár, Kossuth L. u. 48.

Jelen vannak:

Molnár Levente	polgármester
Jakab Imréné	alpolgármester
Holczer Péter	
Molnár András Kadocsa	
Tomor Ferenc	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Molnár Levente polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ A szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

Molnár Levente
polgármester

2./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Molnár Levente
polgármester

- | | |
|---|--------------------------------|
| 3./ Víziközmű rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos döntés. | Molnár Levente
polgármester |
| 4./ Víziközmű-rendszerekkel kapcsolatos Gördülő Fejlesztési
Terv véleményezése | Molnár Levente
polgármester |
| 5./ Orvosi rendelő és gyógyszerertár felújítása | Molnár Levente
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

A szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó rendelet-tervezetet a meghívóval együtt megkapták. Mint, ahogy az indokolásból is kitűnik, az önkormányzat anyagi helyzete sajnos nem teszi lehetővé a kötelezően biztosítandó szociális ellátásokon felüli további támogatások biztosítását. Ezek az óvodáztatás és iskoláztatás költségeihez történő hozzájárulást, illetve az idősök világnapjára valamint karácsony alkalmával történő támogatásokat érinti.

Javasolja a módosítás elfogadását.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás rendelet-tervezet szerinti elfogadásával?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. /napirendi pont:

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó rendelet-tervezetet a meghívóval együtt megkapták. Sajnos ezen módosítás is az önkormányzat anyagi helyzetével hozható összefüggésbe. Megkéri jegyző urat, mondjon pár szót ezzel kapcsolatban.

Szarka Gyula jegyző:

Emlékezteti a képviselőket, hogy már az idei év költségvetésének elfogadásakor is felhívta a figyelmet, miszerint az önkormányzat gazdálkodásából igen jelentős összeg, mintegy 18-20 millió Ft hiányzik. Mivel hiányos költségvetés elfogadására nincs lehetőség, úgy ezen nagyságrendben tervezett ingatlanértékesítés lett beállítva a költségvetésbe, így teremtve meg a bevételek és kiadások egyensúlyát. A kötelezően ellátandó önkormányzati feladatokra biztosított központi költségvetési támogatások elegendőek. A hiány egyrészt abból adódik, hogy az önkormányzat olyan kiadásokat is teljesít, amelyekhez nem kapcsolódik állami támogatás, vagy az ehhez nyújtott állami támogatáson felüli kiadásokat is teljesít és ezeknek a bevételi oldalon sem tudja megteremteni a fedezetét. Az egyensúly megteremtésére kettő lehetőség adódik: 1. Megszüntetni azokat a tevékenységeket, amelyeknek nincsen állami finanszírozása, illetve ezek kiadásait visszaszorítani az állami finanszírozás mértékéig. 2. Az önkormányzat saját bevételeinek növelése. A saját bevétele az önkormányzatnak a tulajdonában lévő vagyon hasznosításából származhat. Ez lehet bérbeadás, vagy a vagyon értékesítése. További bevételi forrást jelenthetnek a helyi adók. Csak ezek tudják megteremteni az önálló gazdálkodás alapjait, fedezetét. A helyi adók bevétele az önkormányzatnak csak a kommunális adóból van, amelynek mértéke gyakorlatilag bevezetése óta nem változott, nagyságrendileg mintegy 1 millió Ft bevételt jelent. Az önkormányzat korábban nem kényszerült arra, hogy más bevételi források után nézzen, hiszen a gépjárműadó önkormányzatnál maradó része olyan jelentős volt, hogy gyakorlatilag „adómentes övezet” volt a település. Ez a bevételi forrás azonban kettő évvel ezelőtt megszűnt, a gondok jelentkezése szinte borítékolható volt. Jelenleg az önkormányzat anyagi helyzete súlyos, kifizetetlen számlák gyülekeznek, hitel visszafizetési kötelezettség határideje közeleg, a folyamatban lévő szennyvízberuházás önkormányzat által biztosítandó önereje is hiányzik. A hiány pótlásához szükséges döntések egy részét már meg kellett volna hozni, illetve a jövő évek biztonságos gazdálkodásának alapjait is meg kellene teremteni. Márpedig az önkormányzatok finanszírozása jövő évben sem fog számottevő mértékben kedvezőbb fordulatot venni, nem beszélve az önkormányzatokat is érintő várható rezsiemelkedésekről.

Jakab Imréné alpolgármester:

A hiányzó pénz pótlására leggyorsabban az ingatlanértékesítés jöhet szóba, már többször is beszéltek a volt varroda épület értékesítéséről, de el lehetne adni a Kossuth L. u. 7. szám alatti 226 és 227 hrsz-ú ingatlanokat is. Csak azt nem tudja, milyen összegért lehetne ezeket meghirdetni. Kéri képviselő-társait, tegyenek javaslatot.

Holczer Péter képviselő:

Ehhez igazán ők sem értenek. Esetleg lehetne felkérni értékbecslőt.

Jakab Imréné alpolgármester:

Megpróbál ismerőst keresni, aki esetleg díjazás nélkül tudna értéket mondani. Véleménye szerint nem kellene ingatlanközvetítőt igénybe venni. Meglátása szerint a varrodát kb. 30 millió Ft-ért, míg a másik ingatlanokat együttesen 12 millió Ft-ért lehetne eladni. Ha sikerülne is ezeket eladni, akkor is csak a mostani költségvetési hiányt lehetne megszüntetni, így egyetért az- zal, hogy a jövőben elkerülhetetlen lesz további helyi adók bevezetése. Azt, hogy képviselőtár- sai lemondanak szeptember 1-től a tiszteletdíjukról, megköszöni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás rendelet-tervezet szerinti elfogadásával?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelete az Önkormá-nyzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.16.) ön- kormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat vagyonáról, a va- gyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 20-22. §-ainak alkalmazásával az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az üzleti vagyon körébe tartozó alábbi ingatlanokat hasznosításra kijelöli az alábbiak szerint: 1. a) a vagyonelem megnevezése, in- gatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: lakóház, udvar, 4 gazdasági épület, Tüskevár, belte- rület 214 hrsz. b) forgalmi értékének megjelölése: 30 millió Ft. c) a hasznosítás módja: értékesítés d) a pályázati feltételek meghatározása: a legmagasabb vételi árat ajánlóval történő szerződéskötés. 2. a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: lakóház, udvar, Tüskevár, belterület 226 hrsz. b) forgalmi értékének megjelölése: 6 millió Ft. c) a hasznosítás mód- ja: értékesítés, d) a pályázati feltételek meghatározása: a legmagasabb vételi árat ajánlóval történő szerződéskötés. 3.a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: gazdasági épület, udvar Tüskevár, belterület 227 hrsz.b) forgalmi értékének megjelölése: 6 millió Ft., c) a hasznosítás módja: értékesítés, d) a pályázati feltételek meghatározása: a legmagasabb véte- li árat ajánlóval történő szerződéskötés. A vételi szándékot/ajánlatot 2022. szeptember 30. napjáig lehet megtenni írásban a polgármesternek címezve postai úton (levélcím. 8477 Tüskevár, Kossuth L.u. 48.) vagy elektronikus úton a polgarmester@tuskevar.hu elektronikus levelezési címre?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (VIII.15.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet 20-22. §-ainak alkalmazásával az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az üzleti vagyon körébe tartozó alábbi ingatlanokat hasznosításra kijelöli az alábbiak szerint:

1. a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: lakóház, udvar, 4 gazdasági épület, Tüskevár, belterület 214 hrsz.
b) forgalmi értékének megjelölése: 30 millió Ft.
c) a hasznosítás módja: értékesítés
d) a pályázati feltételek meghatározása: a legmagasabb vételi árat ajánlóval történő szerződéskötés.
2. a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: lakóház, udvar, Tüskevár, belterület 226 hrsz.
b) forgalmi értékének megjelölése: 6 millió Ft.
c) a hasznosítás módja: értékesítés
d) a pályázati feltételek meghatározása: a legmagasabb vételi árat ajánlóval történő szerződéskötés.
3. a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: gazdasági épület, udvar Tüskevár, belterület 227 hrsz.
b) forgalmi értékének megjelölése: 6 millió Ft.
c) a hasznosítás módja: értékesítés
d) a pályázati feltételek meghatározása: a legmagasabb vételi árat ajánlóval történő szerződéskötés.

A vételi szándékot/ajánlatot 2022. szeptember 30. napjáig lehet megtenni írásban a polgármesternek címezve postai úton (levélcím: 8477 Tüskevár, Kossuth L.u. 48.) vagy elektronikus úton a polgarmester@tuskevar.hu elektronikus levelezési címre.

3. /napirendi pont:

Viziközmű-rendszer vagyoneértékelésével kapcsolatos döntés.

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a víziközmű-rendszer vagyoneértékelését 2019. december 31. napjáig kellett elvégezni, melynek az önkormányzat a Bakonykarszt Zrt.-n keresztül eleget is tett. Törvényi változás azonban ezt a határidőt 2022.december 31. napjáig módosította. Az elkészült vagyoneértékelés a számviteli nyilvántartásokon nem került átvezetésre a határidő módosítás miatt. A jelenlegi vagyoneértékelés a 2019. december 31-ei állapotot és vagyoneértéket mutatja, ezért szükségessé vált annak aktualizálása mind a leltár, mind a vagyoneérték tekintetében. A Bakonykarszt Zrt. által küldött írásos anyag és együttműködési megállapodás (tervezet), valamint a határozati javaslat részletesen tartalmazza az elvégzendő feladatokat.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozat-tervezet elfogadásával?

Tuskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

26/2022. (VIII.15.) határozat

Tuskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, - mint a 11-25654-1-006-00-02 MEKH kóddal rendelkező 23. sorszámú Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse – úgy dönt, hogy

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy
 - az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyoneértékelés aktualizálásának lefolytatására.
 - a vagyoneértékelés aktualizálás költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozó Együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.
2. A vagyoneértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2022. évet illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

4. /napirendi pont:

Víziközmű-rendszerrel kapcsolatos Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése.

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy már korábban döntöttek arról, hogy a Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozóan a Gördülő Fejlesztési Tervet a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-vel készítteti el az önkormányzat. A döntésnek megfelelően a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. elkészítette a Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet az önkormányzatnak véleményezni kell.

Javasolja, hogy a tervet fogadja el a képviselő-testület.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a 23. sorszámú, 11-25654-1-006-00-02 kóddal rendelkező Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Terv határozat mellékletét képező formában történő elfogadásával?

Tuskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

27/2022. (VIII.15.) határozat

Tuskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (4) bekezdése, valamint az 58/2013. (II.27) Korm. rendelet 90/B. §-a alapján a

23. sorszámú, 11-25654-1-006-00-02 kóddal rendelkező Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre

vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti formában elfogadásra javasolja.

5./napirendi pont:

Orvosi rendelő és gyógyszertár felújítása

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Tájékoztatja képviselő-társait, hogy az orvosi rendelő külső- és belső felújítása az elmúlt napokban, hetekben befejeződött. Az ingatlan társasházi, valamint az elvégzett felújítási munkák jellegére tekintettel korábbi szóbeli megrendelés alapján már az elmúlt évben elkészültek olyan felújítási munkák (tetőhéjazat felújítása és új cserépfedés elhelyezése), amelyek az épület egységes, külső megjelenéséhez nélkülözhetetlenek. Valamennyi, az épületen elvégzett külső és belső felújítás az önkormányzatot csak a gyógyszertár és az orvosi rendelő, valamint annak kiszolgáló helyiségei tekintetében terheli. A vállalkozó Vass&Ko Kft. a szóbeli megrendelések alapján elkészítette az elvégzett munkák tételes költségvetését, melynek végső összege anyag és munkadíjjal együtt bruttó 3.778.235,- Ft.

Javasolja, hogy a korábbi szóbeli megrendelést követően az elvégzett munkákra fenti összegben kössék meg a vállalkozói szerződést.

Ismerteti a vállalkozói szerződés leglényegesebb pontjait, különös tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj kifizetésére a szerződés nem határozza meg konkrét időpontot. A vállalkozó csak akkor nyújtana be számlát, amikor az önkormányzat anyagi helyzete annak kiegyenlítését lehetővé teszi. Ezúton is szeretné megköszönni a vállalkozásnak, hogy a munkát megelőlegezték.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a tulajdonában lévő Tüskevár Rózsa u. 11. szám alatti orvosi rendelő és gyógyszertár külső- és belső felújítására a Vass&Ko Kft-vel (8477 Tüskevár, Gábor Á. u. 1.) kössenek vállalkozói szerződést az általuk benyújtott költségvetés/árajánlat alapján bruttó 3.778.235,- Ft összegben, a Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

28/2022. (VIII.15.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Tüskevár Rózsa u. 11. szám alatti orvosi rendelő és gyógyszertár külső- és belső felújítására a Vass&Ko Kft-vel (8477 Tüskevár, Gábor Á. u. 1.) köt vállalkozói szerződést az általuk benyújtott költségvetés/árajánlat alapján bruttó 3.778.235,- Ft összegben.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Bejelentések, tájékoztatások

• **Molnár Levente polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Bakonykarszt Zrt. levelet küldött az önkormányzatok, a víziközmű vagyon állami tulajdonba vételének szándékáról így Tüskevár Község Önkormányzatának is. Felolvassa a Bakonykarszt Zrt. Igazgatóság elnökének tájékoztatóját és arra kér mindenkit, hogy ezután tegyék fel kérdéseiket.

(A Bakonykarszt Zrt. Igazgatóság elnökének tájékoztatóját a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Elmondja, hogy több polgármester kollégájával is beszélt erről és mindenkinek az volt a véleménye, hogy az önkormányzatok amúgy is nagyon nehéz és bizonytalan helyzetbe kerülnek az energiaárak emelkedése miatt. Pótbefizetéseket az önkormányzat szűkös anyagi helyzete nem tesz lehetővé. Véleménye szerint is az ingyenes átruházás jelenthet csak megoldást, ezért ő is úgy gondolja, hogy az előzetes szándéknyilatkozat aláírás utáni visszaküldése mellett kell dönteni.

A képviselők egyetértettek a fent elhangzottakkal.

- **Jakab Imréné alpolgármester:**

Tájékoztatja képviselő-társait, hogy augusztus 27-én kerülne megrendezésre a Nyárbucsúztató Falunap, melynek tervezett programját ismerteti. A rendezvény költségeinek döntő részét vállalkozások és magánszemélyek biztosítják támogatásként.

Egyéb napirend nem volt, **Molnár Levente polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 10,00 órakor bezárta.

Kmft.


Molnár Levente
polgármester




Szarka Gyula
jegyző