

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8477 TŰSKEVÁR, KOSSUTH L.U. 48.

Szám: Tv/80-28/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 6-án (kedd) 8,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Túskevár, Kossuth L. u. 48.

Jelen vannak:

Jakab Imréné	alpolgármester
Tomor Ferenc	
Holczer Péter	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:

Molnár Levente	polgármester
Molnár András Kadocsa	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Jakab Imréné alpolgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 3 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :	E l ő a d ó :
1./ Tüskevár 013/5 hrsz-ú ingatlan (almáskert) használata	Jakab Imréné alpolgármester
2./ VP6-7.2.1.2-16 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelés” című pályázat benyújtása	Jakab Imréné alpolgármester
3./ Tüskevár, Rákóczi u. 1 sz. alatti, 2 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Jakab Imréné alpolgármester
4./ Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása	Jakab Imréné alpolgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Tüskevár 013/5 hrsz-ú ingatlan (almáskert) használata

Előadó: Jakab Imréné alpolgármester

Jakab Imréné alpolgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet között az almáskert használatára kötött vagytonkezelési szerződés 2020. október 15. napjával lejár. Az almáskertre vonatkozóan a földalapú támogatást, valamint az AKG támogatást is igénybe veszi az önkormányzat. Ez viszont ez év végéig szól. Amennyiben nem kerülne sor szerződés hosszabbításra, úgy ezen támogatások időarányos részéről le kellene mondani. Ezért megkeresték a földalapkezelőt azzal, hogy az önkormányzat továbbra is szeretné használni az almáskertet.

A megbízási szerződés keretében az igénybe vételért használati díjat kell fizetni, melynek mértéke az idei évtől emelkedne 2.500,- Ft/Ak/év összegre. A gyümölcsös 224,1 Ak.

A maga részéről javasolja a megbízási szerződés újbóli megkötését.

Kéri képviselő-társait, mondják el ezzel kapcsolatos véleményüket.

Holczer Péter képviselő:

Nem tudja, lenne-e bárki más jelentkező a gyümölcsös művelésére, de véleménye szerint, ha az önkormányzat azt felhagyná, hamarosan felverné a gaz. Igen munkaigényes a gyümölcsös gondozása, a termés leszedése is sok évi munkát igényel. Addig éri meg vele foglalkozni, amíg a kiadások nem haladják meg az önkormányzat ráfordításait. A maga részéről egyetért azzal, hogy az önkormányzat továbbra is igyekezzen hasznosítani az almáskertet.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Jakab Imréné alpolgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Túskevár, 013/5 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan ideiglenes hasznosítására vonatkozóan a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel megbízási szerződést kössenek, vállalják a használat ellentételezéseként 2.500,- Ft/Ak/év mértékű díj megfizetését, felhatalmazzák a polgármestert a szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére?

Túskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

32/2020. (X.6.) határozat

Túskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Túskevár, 013/5 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan ideiglenes hasznosítására vonatkozóan a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel megbízási szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként 2.500,- Ft/Ak/év mértékű díj megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

2./ Napirendi pont:

VP6-7.2.1.2-16 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelés” című pályázat benyújtása

Előadó: Jakab Imréné alpolgármester

Jakab Imréné alpolgármester:

Emlékeztetőül szeretné elmondani, hogy ezen pályázati felhívásra a projektmenedzsment már benyújtotta a pályázatot. A pályázat benyújtásának napjától azonban egyrészt meghosszabbították a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőt, másrészt megemelték a megpályázható összeget is. Ezért az a döntés született, hogy az önkormányzat visszavonta a már korábban benyújtott pályázatot. Ez lehetővé tette egyúttal, hogy az időközben további ingatlanok is bekapcsolódhassanak a tervezett szennyvízberuházásba. Ezen új ingatlanokra vonatkozóan is elkészültek a tervek, átdolgozásra került a benyújtandó pályázati dokumentáció. Most ismét dönteni kellene a pályázat benyújtásáról.

Felolvassa a pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatot.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Tomor Ferenc képviselő:

Vélhetően azért hosszabbították meg a benyújtási határidőt és emelték meg a pályázati keretösszeget, mert van pénz ezekre a beruházásokra. Ez mindenképpen biztató. Természetesen javasolja a pályázat benyújtását.

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

33/2020. (X.6.) határozat

1. Tüskevár Község Önkormányzata úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, „Egyedi szennyvízkezelés” című felhívásra.
2. A pályázat címe: „Egyedi szennyvízkezelés Tüskeváron”.
3. A projekt teljes összköltsége: 217.453.099,- Ft + Áfa = 275.898.136,- Ft.
4. Az igényelt támogatás összege bruttó 262.103.229 Ft.
5. A szükséges önerő összege bruttó 13.794.907,- Ft.
6. Az önkormányzat az önerő összegét az önkormányzat saját költségvetéséből, valamint a beruházással érintett ingatlan tulajdonosok hozzájárulásából biztosítja.
7. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázatot érintő valamennyi dokumentum és szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3./ Napirendi pont:

Tüskevár, Rákóczi u. 1 sz. alatti, 2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Jakab Imréné polgármester

Jakab Imréné alpolgármester:

Emlékeztetőül elmondja, hogy még 2019. tavaszán vásárolta meg az önkormányzat a szóban forgó ingatlant azért, mert az azon lévő lakóház állapota már akkor is rossz volt, félig összedőlt. Ezt követően az ingatlant bérbe adták Szabó Róbertnek, aki a bérleti díj „lelakása” fejében saját költségen a romos épületet lebontatta, elvégezte a tereprendezést. Ezt követően az ingatlanon vendéglátó tevékenységet kezdett. Az adás-vételt követően derült ki, hogy az ingatlanon lévő vízfogyasztási helyre vonatkozóan a korábbi tulajdonosok jelentős összegű tartozást halmoztak fel, melynek következtében a vízmérőt a tartozás kiegyenlítéséig nem lehetne átírni. A romos épület elbontása folytán az áramvételezés is lehetetlenné vált, ezért Szabó Róbert saját költségén, mintegy 200 e Ft összegért elvégeztette az Eonnal az áram bekötést és új mérőhelyet alakíttatott ki. Ugyancsak saját költségén kifizette a vízfogyasztással kapcsolatos korábbi mindennemű tartozást, mintegy 170 e Ft összegben. Jelezte, hogy az általa elkezdett vendéglátó tevékenységet hosszabb távon is szeretné folytatni, ezért szeretné az önkormányzattól megvásárolni az ingatlant.

Javasolja, hogy az ingatlan vételárának megállapításánál vegyék figyelembe azokat a költségeket és kiadásokat, melyeket Szabó Róbert már megfizetett, ezért az ingatlan vételárát 170.000,- Ft összegben javasolja megállapítani.

Kéri képviselő-társait, mondják el ezzel kapcsolatban véleményüket.

Holczér Péter képviselő:

Tagadhatatlan, hogy a főút melletti romos, csúf épület helyén rendezettnek mondható körülmények vannak. Amennyiben Szabó Róbert továbbra is lát fantáziát az ingatlan ilyen hasznosításában és arra szeretne is továbbiakban költeni, úgy akkor célszerű azt saját tulajdonában teszi. Egyetért az értékesítéssel és a javasolt összeggel is.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Jakab Imréné alpolgármester:

Szavazásra teszi fel képviselőknél, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes üzleti vagyongént nyilvántartott Tüskevár, Rákóczi u. 1. szám alatti, 2 hrsz-ú, „ kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, 1028 m² területű ingatlant 170.000,- Ft eladási áron Szabó Róbert 8477 Tüskevár, Május 1. u. 4. szám alatti lakos részére értékesítsék, az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

34/2020. (X.6.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes üzleti vagyongént nyilvántartott Tüskevár, Rákóczi u. 1. szám alatti, 2 hrsz-ú, „ kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, 1028 m² területű ingatlant 170.000,- Ft eladási áron Szabó Róbert 8477 Tüskevár, Május 1. u. 4. szám alatti lakos részére értékesíti.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

4. /napirendi pont:

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Jakab Imréné alpolgármester

Jakab Imréné alpolgármester:

Szóbeli előterjesztésében felolvassa a képviselőknél a költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetét, ismertetve annak indokolását.

Megkérdezi a képviselőket, van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Jakab Imréné alpolgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás általa ismertettek szerinti elfogadásával?

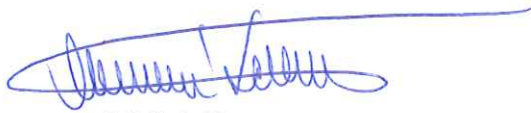
Túskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (X.19.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Egyéb napirend nem volt, **Jakab Imréné alpolgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 8,40 órakor bezárta.

Kmft.



Molnár Levente
polgármester



Szarka Gyula
jegyző