

**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**8477 TŰSKEVÁR, KOSSUTH L. U. 48.**

**Szám:** Tv/45-23/2021.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 12-én (csütörtök) 9,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
Túskevár, Kossuth L. u. 48.

**Jelen vannak:**

Molnár Levente	<b>polgármester</b>
Jakab Imréné	<b>alpolgármester</b>
Tomor Ferenc	
Holczer Péter	<b>képviselők</b>

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Molnár András Kadocsa **képviselő**

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

**Molnár Levente polgármester** köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

## N A P I R E N D

### T á r g y :

### E l ő a d ó :

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1./ Víziközmű-rendszerekkel kapcsolatos Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése                | Molnár Levente polgármester |
| 2./ Szociális célú tüzelőanyaggal kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala | Molnár Levente polgármester |
| 3./ Túskevár 47/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése  | Molnár Levente polgármester |
| 4./ Az óvoda külső felújítására és kazáncseréjére vonatkozó vállalkozói szerződés megkötése   | Molnár Levente polgármester |

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### 1. /napirendi pont:

**Víziközmű-rendszerrel kapcsolatos Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése.**

**Előadó: Molnár Levente polgármester**

### **Molnár Levente polgármester:**

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy már korábban döntöttek arról, hogy a Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozóan a Gördülő Fejlesztési Tervet a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-vel készítetteti el az önkormányzat. A döntésnek megfelelően a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. elkészítette a Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet az önkormányzatnak véleményezni kell.

Javasolja, hogy a tervet fogadja el a képviselő-testület.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

### **Molnár Levente polgármester:**

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a 23. sorszámú, 11-25654-1-006-00-02 kóddal rendelkező Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Terv határozat mellékletét képező formában történő elfogadásával?

Túskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### 27/2021. (VIII.12.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény 11.§ (4) bekezdése, valamint az 58/2013. (II.27) Korm. rendelet 90/B. §-a alapján a

**23. sorszámú, 11-25654-1-006-00-02 kóddal rendelkező Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre**

vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti formában elfogadásra javasolja.

#### 2./ Napirendi pont:

**Szociális célú tüzelőanyaggal kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala.**

**Előadó: Molnár Levente polgármester**

#### Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó előterjesztést az ülés előtt megkapták. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalókat.

Javasolja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is nyújtsák be támogatási igényüket a kemény lombos tűzifára.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásával?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### 28/2021. (VIII.12.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására” a Belügyminiszter által kiírt pályázat alapján a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához támogatási igényt nyújt be.

Az önkormányzat a támogatás igénybeviteléhez szükséges, - 63.500, - Ft összegű - önrészt (saját forrást) az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület a támogatási igény benyújtására a polgármestert felhatalmazza.

### **3./ Napirendi pont:**

**Tüskevár 47/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó: Molnár Levente polgármester**

#### **Molnár Levente polgármester:**

A volt „orvosi rendelő” elnevezésű ingatlan valós használatnak megfelelő (orvosi rendelő, gyógyszerár, lakás, tároló) ingatlan nyilvántartási rendezése megtörtént. Az ingatlanban található lakást az elmúlt hosszú évtizedek alatt a körzetben dolgozó házi orvosok lakták, azonban az elmúlt tizenviláhány évben már a lakás használaton kívül volt. Maga az ingatlan az idősök elmondása szerint 1947-49 tájékán épült, azóta gyakorlatilag jelentős felújítás nem történt.

A lakásban jelenleg lakó jegyző úr jelezte, hogy szeretne a településen véglegesen letelepedni, a lakást megvásárolni. A maga részéről egyrészt örül annak, hogy jegyző úr Tüskeváron szeretne letelepedni, hiszen a régi időkre visszatekintve a tanácsbíró és a jegyző is mindig a településen laktak, másrészt ez a jobb sorsra érdemes ingatlan is végre gondos kezekbe kerülhetne. Az értékesítés érdekében az ingatlan társasházzá alakítása megtörtént, így a lakás és a tároló értékesítésének nincsen akadálya. Az előzetes megbeszéléseknek megfelelően javasolja, hogy a lakást és tárolót 5 M Ft vételáron értékesítsék. Szeretné elmondani azt is, hogy az ingatlanon időközben elvégzett felújításoknak a lakásra eső részét nem az önkormányzat finanszírozta.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

#### **Jakab Imréné alpolgármester:**

A maga részéről is örül, hogy jegyző úr a településen kíván letelepedni, meglátása szerint mióta a közös hivatal megalakult és ennek székhelye Tüskevár lett, a település térségben betöltött szerepe jelentősen erősödött. Ez pedig jegyző úrnak köszönhető. Nem elhanyagolható az a munka sem, amit kifejezetten a település javára és gyarapodására végzett. Egyetért az értékesítéssel.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Molnár Levente polgármester:**

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes üzleti vagyónként nyilvántartott Tüskevár, Rózsa u. 11. szám alatti, 47/A/3 hrsz-ú, „lakás és tároló” megnevezésű, 144 m<sup>2</sup> területű ingatlant a hozzá tartozó 667 /1000 társasházi eszmei hányadrésszel együtt 5.000.000,-Ft eladási áron Szarka Gyula, Szarka Dániel és Szarka Liliána Fanni Tüskevár, Rózsa u. 11. szám alatti lakosok részére értékesítsék, az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **29/2021. (VIII.12.) határozat**

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes üzleti vagyónként nyilvántartott Tüskevár, Rózsa u. 11. szám alatti, 47/A/3 hrsz-ú, „lakás és tároló” megnevezésű, 144 m<sup>2</sup> területű ingatlant a hozzá tartozó 667 /1000 társasházi eszmei hányadrésszel együtt 5.000.000,-Ft eladási áron Szarka Gyula, Szarka Dániel és Szarka Liliána Fanni Tüskevár, Rózsa u. 11. szám alatti lakosok részére értékesíti.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

**4./ Napirendi pont:**

**Az óvoda külső felújítására és kazáncseréjére vonatkozó vállalkozói szerződés megkötése**

**Előadó: Molnár Levente polgármester**

**Molnár Levente polgármester:**

Örömmel tájékoztatja képviselő-társait, hogy az óvoda külső hőszigetelésére, színezésére, kazán cseréjére már sokadszor benyújtott pályázat támogatásban részesült, melynek összege 8.180.710,- Ft, melyhez 1.443.655,- Ft összegű önerőt kell biztosítani. Ez a támogatás a lehető legjobbkor és időben érkezett, hiszen éppen zajlik a Magyar Falu program keretében elnyert pályázat megvalósítása, azaz az óvoda tetőterében a tornaszoba kialakítása. Az újonnan elnyert támogatás segítségével lesz kerek az egész óvoda felújítása. Az elnyert támogatás felhasználására vonatkozóan három ajánlatot kértek, melyek közül legkedvezőbb ajánlatot – 9.624.365,- Ft - a Vass & Ko Kft. adta. Gyakorlatilag ők voltak azok, akik vállalták, hogy a támogatásból és a biztosítandó önerőből megcsinálják a munkát. Mindannyiunk előtt ismert, az építőanyag áraknak és munkadíjaknak az az „ámokfutása” amely hosszú hónapok óta tart és sok helyen gyakorlatilag ellehetetleníti a beruházások megvalósítását. Oly mértékben drágultak az építőanyag árak, hogy a kereskedők már napi árázással dolgoznak. Példaként említené, hogy a szigetelőanyag árak csaknem háromszorosára drágultak.

Javasolja, hogy az említett munkákra az árajánlatnak megfelelően a Vass & Ko Kft.-vel kössenek szerződést. Felolvassa a vállalkozási szerződés leglényegesebb pontjait, különösen a vállalási árra, a fizetési feltételek, a teljesítési határidőre tekintettel.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

**Tomor Ferenc képviselő:**

Nagyon örül az elnyert támogatásnak, így valójában egy egészében megszépült óvodaépület várhatja az őszi kezdést. A vállalkozó munkájával eddig is meg voltak elégedve és biztos benne, hogy presztizs kérdést fog csinálni abból, hogy az óvoda épület felújítása, átalakítása jó minőségben készüljön el.

Más hozzászólás nem hangzott el.

**Molnár Levente polgármester:**

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a Tüskevári Óvoda külső felújításának és kazáncseréjének munkáira elnyert támogatás megvalósítása érdekében a Vass & Ko Kft.-vel (8477 Tüskevár, Gábor Á. u. 1.) kössenek szerződést bruttó 9.624.365 - Ft összegben, a Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### 30/2021. (VIII.12.) határozat

Túskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Túskevári Óvoda külső felújításának és kazáncseréjének munkáira elnyert támogatás megvalósítása érdekében a Vass & Ko Kft-vel (8477 Túskevár, Gábor Á. u. 1.) köt szerződést bruttó 9.624.365 - Ft összegben.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

### Bejelentések, tájékoztatások

- **Jakab Imréné alpolgármester**

Tájékoztatja képviselő-társait, hogy sikerrel járt az egyedi szennyvízkezelésre benyújtott pályázat, az erről szóló támogatói okirat rendelkezésre áll. A további teendőkről egyeztetni kell a projektmenedzsmenttel, a lakosságot érintő dolgokról időben tájékoztatni fogják az érdekelteket.

- Elmondja, hogy lehetőség nyílik kistelepülések rendezvényeinek támogatására vonatkozó pályázat benyújtására max. 1 M Ft összegig. A pályázatot mindenképpen el fogja készíteni és benyújtani. Ehhez önerő nem szükséges.

Egyéb napirend nem volt, **Molnár Levente polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 9,30 órakor bezárta.

Kmft.

  
Molnár Levente  
polgármester



  
Szarka Gyula  
jegyző