

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 TŰSKEVÁR

Szám: Tv/24-10/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 26-án (kedd) 9,30 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Túskevár, Kossuth L. u. 48.

Jelen vannak:

Molnár Levente	polgármester
Jakab Imréné	alpolgármester
Holczer Péter	
Tomor Ferenc	
Molnár András Kadocsa	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Molnár Levente polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ Túskevár, Ifjúság u. 4. sz. alatti, 89 hrsz-ú ingatlan értékesítése

E l ő a d ó :

Molnár Levente
polgármester

2./Tüskevár, Rákóczi u. 1. sz. alatti, 2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Molnár Levente
polgármester

3./ Közbeszerzési szabályzat és közbeszerzési terv elfogadása

Molnár Levente
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Tüskevár, Ifjúság u. 4. sz. alatti, 89 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Emlékeztetőül elmondja, hogy még 2017. tavaszán vásárolta meg az önkormányzat a szóban forgó ingatlant. Az ingatlanon lévő lakóház állapota már akkor is rossz volt, amely az eltelt időben csak még rosszabb lett. A kis előszobában például a padozaton feltúrt a vakond. A lakóház minősége olyan, hogy az igazán lakhatásra nem is alkalmas, de nem is abból a célból vásárolta meg annak idején az önkormányzat. Az eltelt csaknem két évben több érdeklődő is volt, akik telekként esetleg megvásárolták volna az ingatlant, de végül senkinek nem bizonyult komolynak a szándéka, illetve inkább jó állapotú házat vásároltak. Az ingatlan, annak udvarának legalább alapszinten történő karbantartása viszont az önkormányzat dolga maradt. Ez sajnos egyre nehezebb, mert a közmunkások egyre kevesebben vannak és a közterületek karbantartására már az elmúlt évben is vállalkozót kellett igénybe venni. Az elmúlt hetekben ismét volt érdeklődés az ingatlan iránt. Személy szerint, aki őt megkereste, részére a tegnapi napig adott határidőt arra, hogy amennyiben komolyan érdekli az ingatlan, tegyen rá ajánlatot. Ez sajnos nem történt meg. Ugyanakkor írásban vételi ajánlatot tett Vass Zoltán Tüskevár, Gábor Á. u. 1. szám alatti lakos, aki 500.000,- Ft-ért megvásárolná az ingatlant. Jelezte egyúttal azt is, hogy a megvásárlást követő fél éven belül az ingatlant olyan állapotba hozná, hogy az elfogadható legyen, a szomszéd felől kerítést minél előbb megjavítja, amit egyébként már a szomszéd szóvá is tett.

Megkérdezi a képviselőket, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Jakab Imréné alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy két év alatt akit érdekelt volna az ingatlan, az már jelentkezhetett volna komoly szándékkal és megvásárolhatta volna. A maga részéről örülne, ha lenne gazdája az ingatlannak, aki rendezné is az ottani állapotokat. Egyetért az értékesítéssel.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes üzleti vagyongént nyilvántartott, Tüskevár, Ifjúság u. 4. szám alatti, 89 hrsz-ú, „ kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, 864 m² területű ingatlant 500.000,- Ft eladási áron Vass Zoltán 8477 Tüskevár, Gábor Á. u. 1. szám alatti lakos részére értékesíti, az adásvételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

15/2019. (III.26.) határozat:

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartott, Tüskevár, Ifjúság u. 4. szám alatti, 89 hrsz-ú, „ kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, 864 m² területű ingatlant 500.000,- Ft eladási áron Vass Zoltán 8477 Tüskevár, Gábor Á. u. 1. szám alatti lakos részére értékesíti.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

2. Napirendi pont:

Tüskevár, Rákóczi u. 1. sz. alatti, 2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Elmondja, mindenki előtt ismert, hogy ez az ingatlan a településen átmenő 8-as számú főút mellett található, ha Devecser felől érkezünk, jobb oldalt mindjárt az első ház. Az ingatlan gyakorlatilag régebb óta lakatlan és egyre rosszabb állapotban van a rajta lévő épület. Annyira rossz állapotban, hogy még az elmúlt ősszel az épület hátsó tűzfala és a hátsó falazat a tetőzettel együtt részben leomlott. Azonkívül, hogy ez a félig romos épület nagyon ronda látvány még balesetveszélyes is, hiszen a megsérült tetőzetről egy nagyobb szél a cserepeket akár a főútig kiviheti. Arról nem is beszélve, hogy a mellette lévő kis területet az önkormányzat az elmúlt évben igyekezett virágokkal, növényekkel beültetni, amelyre most a törmelék ráomlott. Többször is beszéltek az ingatlan tulajdonosával, Illés Lajossal, akinek sajnos nincsen anyagi lehetősége az épület helyrehozatalára, amelyben egyébként a villany is ki van már kötve. Lakhatóvá tenni szinte reménytelen az épületet. Hatóság-hoz fordulni nincsen értelme, mert hiába köteleznék a tulajdonost, akkor sem tudná az épületet helyreállítani. Valamit viszont tenni kell. A tulajdonos maga is próbálta eladni az ingatlant, de neki nem sikerült. Az elmúlt napokban ismét beszéltek vele, melynek során úgy nyilatkozott, hogy 400.000,- Ft-ért eladná az önkormányzatnak az ingatlant. Az épület valószínűleg bontásra kerülne, ha addig magától teljesen össze nem dől. Ez tulajdonképpen telekár, mégpedig egy főút mellett lévő ingatlané. Ha másként nem lehetséges, az önkormányzatnak mindenképpen az az érdeke, hogy ne ez a kép fogadja a településre érkezőket, vagy azon átutazókat. Javasolja az ingatlan megvásárlását ezen az áron.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Holczer Péter képviselő:

A tulajdonossal a hatóságok úgysem tudnának mit kezdeni, mert nincs olyan anyagi helyzetben. Az épület pedig tényleg csúnya a főút mellett. A maga részéről egyetért a megvásárlásával.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel képviselőknak, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat 400.000,- Ft vételáron megvásárolja az Illés Lajos Károly, 8477 Tüskevár Rákóczi u. 1. szám alatti lakos tulajdonát képező, Tüskevár, Rákóczi u. 1. szám alatti, 2 hrsz-ú, „ kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, 1028 m² területű ingatlant, az önkormányzat vállalja az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő költségek, ügyvédi munkadíj megfizetését, az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

16/2019. (III.26.) határozat:

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 400.000,- Ft vételáron megvásárolja az Illés Lajos Károly, 8477 Tüskevár Rákóczi u. 1. szám alatti lakos tulajdonát képező, Tüskevár, Rákóczi u. 1. szám alatti, 2 hrsz-ú, „ kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, 1028 m² területű ingatlant.

Az önkormányzat vállalja az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő költségek, ügyvédi munkadíj megfizetését.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

3. napirendi pont:

Közbeszerzési szabályzat és közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

A közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően az önkormányzatnak több feladatot kell ellátnia. El kell fogadni az éves közbeszerzési tervet, valamint a közbeszerzési szabályzatot.

Ismerteti a képviselőkkel a közbeszerzési tervet, valamint felolvassa a közbeszerzési szabályzat tervezetét. Kiegészítésként hozzáteszi, hogy a közbeszerzési terv most a helyi piac és konyha fejlesztését tartalmazza. Ezek elfogadása mindenképpen szükséges, hogy ezen beruházás megvalósítása elkezdődhessen. Később még külön döntés szükséges a közbeszerzési eljárás megindítására.

Megkérdezi, van-e valakinek a közbeszerzési tervvel, illetve a szabályzattal kapcsolatban kérdése, észrevétele?

Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az általa ismertetetteknek megfelelően a közbeszerzési szabályzat elfogadásával?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

17/2019. (III.26.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tüskevár Község Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzatát jóváhagyja.

A közbeszerzési szabályzat a határozat mellékletét képezi.

Molnár Levente polgármester

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az általa ismertetetteknek megfelelően az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadásával?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

18/2019. (III.26.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. §-a alapján – az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja.

A közbeszerzési terv a határozat mellékletét képezi.

Egyéb napirend nem volt, **Molnár Levente polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 10,00 órakor bezárta.

Kmft.


Molnár Levente
polgármester




Szarka Gyula
jegyző